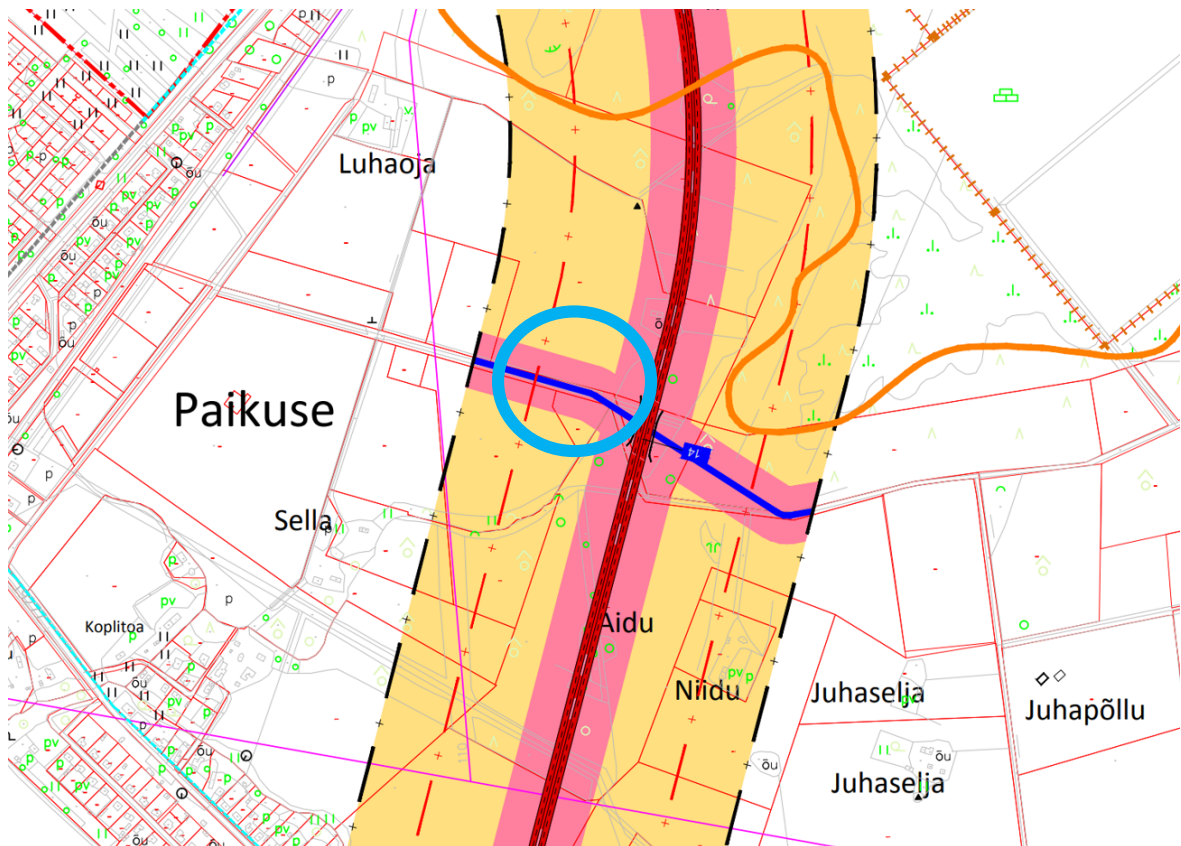




**Projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamata jätmise  
energiasalvestussüsteemi rajamiseks  
Paikuse alevis Telefoni kinnistul**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis asuvale Telefoni (katastritunnusega 62401:001:2357) kinnistule energiasalvestuse akupargi rajamiseks.

Telefoni kinnistu jääb Pärnu maavanema 01.10.2012 korraldusega nr 529 kehtestatud, Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „[Põhimaantee nr 4 \(E67\) Tallinn – Pärnu – Ikla \(Via Baltica\) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0](#)“ toodud trassi koridori, sh osaliselt tee- ja teekaitsevööndi alale. Väljavõtte teemaplaneeringust on toodud joonisel 1.



Joonis 1. Väljavõtte teemaplaneeringust

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, **jätame projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata** ja esitame järgnevad märkused:

1. Teemaplaneeringu kohaselt on tee ja teekaitsevööndi alas planeeritud tee täiemahulise valmishitamiseni keelatud planeerida, projekteerida ja ehitada uusi hooneid ja rajatisi, rajada istandikke ning muuta maakasutuse sihtotstarvet. Erandina võib tee ja teekaitsevööndi alas Transpordiameti nõusolekul planeerida, projekteerida ja ehitada olemasoleval õuealal juurdeehitist või uut hoonet ja tehnovõrkusid.
2. Teemaplaneeringuga reserveeritud trassikoridoris võib ennekõike arendada äri- ja tootmistegevust ja tegevusi, mis haakuvad maatulundusmaa sihipärase kasutamisega.

Asendiplaani järgi on energiasalvestuse akupark kavandatud teemaplaneeringus toodud tee ja teekaitsevööndi alale. Telefoni kinnistu on hoonestamata kinnistu, olemasolev õueala puudub ning ei saa kasutada teemaplaneeringus toodud erisust. Projekteerimistingimuste eelnõu on teemaplaneeringuga vastuolus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiskeem

Projekteerimistingimused

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee